



BOOMONDERZOEK PRINSES IRENESTRAAT

BOOMONDERZOEK PRINSES IRENESTRAAT

Opdrachtgever:

Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
De heer J. Frelink

Projectnummer : P17190
Datum : 27 september 2017

Projectleider : J.K. de Leeuw
Controle : P.M.A. van der Wielen
Paraaf :



Postbus 36233
1020 ME AMSTERDAM
Telefoon: 06-50523935
E-mail: info@groenadviesamsterdam.nl



INHOUDSOPGAVE :

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	4
2 ONDERZOEKSRESULTATEN	5
2.1 De bomen	5
2.2 Bodem en beworteling.....	6
3 KWALITEIT BOMEN	8
3.1 Conditie	8
3.2 Levensverwachting.....	8
3.3 Bijzondere bomen	8
3.4 Nesten of holten	8
4 GEVOLGEN ONTWERP	9
4.1 Gepland ontwerp	9
4.2 Beperking gevolgen.....	10
5 VERPLANTBAARHEID BOMEN.....	11
5.1 Eisen aan te verplanten bomen	11
5.2 Beoordeling bomen	11
6 WAARDEBEPALING BOMEN	12
6.1 Inleiding	12
6.2 Toelichting taxatiemethode	12
6.3 Afwegingen.....	13
6.4 Resultaat	13
6.5 Verantwoording	13

BIJLAGEN:

- 1 Overzichtstekening
- 2 Inventarisatielijst
- 3 Rekenbladen waardebeoordeling



SAMENVATTING



Voor een deel van de Prinses Irenestraat is een herinrichting in voorbereiding. Voorafgaand hieraan is zowel de kwaliteit van de bomen als de verplantbaarheid beoordeeld. Tevens is de monetaire waarde van de bomen berekend.



Kwaliteit bomen

Onder de huidige omstandigheden:

- verkeren 11 bomen in een redelijke conditie
- verkeren 22 bomen in een matige conditie
- verkeert 1 boom in een slechte conditie

Eén boom is niet aangetroffen.



De levensverwachting bedraagt bij ongewijzigde omstandigheden voor:

- 15 bomen méér dan 10 jaar
- 18 bomen 5-10 jaar
- 1 boom 1 à 5 jaar



Er zijn geen bijzondere boomwaarden vastgesteld.



Er zijn geen nesten of voor holenbroeders of vleermuizen geschikte holten aanwezig.

Gevolgen ontwerp

Tussen de Prinses Marijkestraat en de Beethovenstraat wordt aan de zuidzijde van de straat een watervertragende zone aangelegd en bij de Beethovenstraat een heuvel met vijf eiken. Daardoor zijn alle aanwezige bomen niet te handhaven.



Grootschalige aanpassing van het ontwerp om bomen te behouden is mede gezien de beperkte conditie van de bomen niet realistisch.



Vier bomen zijn als verplantbaar beoordeeld.

De totale monetaire waarde van de bomen bedraagt € 73.010,48.



1 INLEIDING

Voor een deel van de Prinses Irenestraat is een herinrichting in voorbereiding. Tussen de Prinses Marijkestraat en de Beethovenstraat wordt aan de zuidzijde van de straat een watervertragende zone aangelegd; een verlaagde waterinfiltratiestrook die volledig beplant zal worden met bomen en vaste planten. De huidige bomen op deze locatie moeten hiervoor worden verwijderd. De kwaliteit en verplantbaarheid van deze bomen zijn nu beoordeeld. Tevens is de monetaire waarde van de bomen berekend.

Werkwijze

Binnen de op kaart aangegeven werkgrens zijn 35 bomen geïnventariseerd. Dit zijn alle bomen met hun stamvoet binnen de werkgrens en met een stamdiameter van tenminste 10 cm op 1,3 meter hoogte, ongeacht type, staat of standplaats van de boom.

Onze inventarisatie bestond uit:

- Soortnaam (wetenschappelijk en Nederlands), leeftijdsindeling cf gemeente Amsterdam, standplaats, stamdiameter, kroonbreedte, boomhoogte, bijzonderheden, meerstammigheid, conditie, toekomstverwachting, verplantbaarheid;
- Aangeven of in een boom planten groeien (varens) of nesten, spleten, spechtengaten of andere mogelijke verblijfsplaatsen van dieren aanwezig zijn;
- Aangeven van bijzondere boomwaarden conform de weigeringsgronden van de bomenverordening;
- Advisering t.a.v. verplantbaarheid op basis van bovengrondse- en ondergrondse kenmerken.

Bodem en beworteling

Op twee relevante locaties is met behulp van de Edelmännboor onderzoek gedaan naar bodem en beworteling. Het doel was om inzichtelijk te krijgen wat de bodemopbouw, bewortelingspatroon, condities en de hoogte van het grondwater (incl. reductiezone) is. Hiermee kan ook de kansrijkheid van een eventuele verplanting worden beoordeeld.

De gegevens van de individuele bomen zijn vermeld in een inventarisatielijst, uitgevoerd in Excel. Hiervoor zijn alle bomen genummerd en weergegeven op een plattegrond.

De waardebepaling is uitgevoerd door een van onze bij de NVTB geregistreerd taxateurs volgens de meest recente richtlijnen van de NVTB.

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk beschrijven we de bomen, de bodem en de beworteling. Hoofdstuk 3 gaat in op de kwaliteit van de bomen, bijzondere bomen en nesten en holten. In hoofdstuk 4 worden de gevolgen van het ontwerp toegelicht. Hoofdstuk 5 behandelt de verplantbaarheid van de bomen en in het laatste hoofdstuk is de waardebepaling uitgewerkt.

2 ONDERZOEKSRESULTATEN

2.1 De bomen

Binnen de op de aangeleverde tekening aangegeven werkgrenzen zijn 34 bomen en één lege boomspiegel aangetroffen. De bomen zijn verdeeld over zeven soorten/variëteiten:

Noorse esdoorn (*Acer platanoides*), 25 exemplaren
Hazelaar (*Corylus avellana*), 1 exemplaar
Himalaya berk (*Betula utilis* 'Doorenbos'), 2 exemplaren
Japanse esdoorn (*Acer palmatum*), 1 exemplaar
Meelbes (*Sorbus aria*), 1 exemplaar
Veldesdoorn (*Acer campestre*), 2 exemplaren
Voorjaarskers (*Prunus subhirtella*), 2 exemplaren

De meeste bomen staan in de parkeerstrook of in het voetpad. Vijf bomen staan in een heestervak en twee bomen in een halfverharding. In de leeftijd van de esdoorns in de straat is veel variatie, waarschijnlijk zijn in de afgelopen jaren regelmatig bomen vervangen vanwege de slechte staat.



Noorse esdoorns met zeer open kronen



Hazelaar en meelbes op bouwplaats



De groei is bij 15 bomen van de 34 bomen als slecht beoordeeld en bij 12 bomen als matig. Bij 7 bomen is de groei redelijk.

Bij een aantal bomen zijn bijzonderheden genoteerd:

Boom-nummer	Soort	Bijzonderheden
3	Noorse esdoorn	stamschade (21 x 7 cm)
11	Noorse esdoorn	wurgwortels
13	Noorse esdoorn	kroonsterfte, dood hout in de kroon
16	Noorse esdoorn	stamschade (26 x 6 cm), dood hout in de kroon
17	Noorse esdoorn	eenzijdige kroon, put op 30 cm uit stamvoet
18	Noorse esdoorn	staat licht scheef
19	Noorse esdoorn	eenzijdige kroon
22		lege boomspiegel
23	Noorse esdoorn	dood hout in de kroon
25	Noorse esdoorn	staat licht scheef, eenzijdige kroon, dood hout in de kroon
26	Noorse esdoorn	kroonsterfte.
32	voorjaarskers	3 stammen, veel scheutsterfte
33	voorjaarskers	4 stammen, flinke stambeschadiging; veel scheutsterfte
34	hazelaar	veelstammig

2.2 Bodem en beworteling

De opbouw van de bodem en de beworteling is onderzocht bij boom nr. 2, een volgroeide Noorse esdoorn, en bij boom nr. 15, een jonge Noorse esdoorn.

Boom: 2 Groeiplaats: Boomrondje van 80 cm doorsnede Boring onder klinkers buiten boomrondje							
Bodemopbouw					Beworteling		
0	tot	8	cm-mv	Klinkers			
8	tot	30	cm-mv	matig fijn, uiterst humusarm zand; geroerd met organisch materiaal en klei	8	tot	30 cm-mv intensief, met wortels tot 5 cm ø
30	tot	90	cm-mv	matig fijn, uiterst humusarm zand	30	tot	60 cm-mv afwezig
					60	tot	75 cm-mv matig intensief, fijn met wortels tot 3 cm ø
reductie vanaf 80 cm-mv blokkade op 90 cm-mv							



Boom 2

Boom: 15

Groeiplaats: Boomspegel van 150 x 100 cm

Boring in boomspegel op 75 cm uit het hart van de stamvoet, zuidzijde

Bodemopbouw					Beworteling				
0	tot	75	cm- mv	matig fijn, humusarm zand (bomenzand)	0	tot	60	cm- mv	matig intensief, fijn
		>75	cm- mv	matig fijn, uiterst humusarm wit zand			>60	cm- mv	afwezig
tot 50 cm-mv is het zand gortdroog grondwater op 115 cm-mv									



Boom 15

3 KWALITEIT BOMEN

De kwaliteit van bomen wordt over het algemeen uitgedrukt in de conditie en de levensverwachting.

3.1 *Conditie*

De conditie is bepaald aan de hand van de groei, de aan- dan wel afwezigheid van scheut- en taksterfte, de knopzetting en de mate van overgroeiing van snoei- en andere wonden. Onder de huidige omstandigheden:

- verkeren 11 bomen in een redelijke conditie
- verkeren 22 bomen in een matige conditie
- verkeert 1 boom in een slechte conditie

Eén boom, nr. 22, is niet aangetroffen.

3.2 *Levensverwachting*

De levensverwachting is bepaald aan de hand van de conditie in samenhang met de aangetroffen gebreken en de lokale groeiplaatsomstandigheden. **Uitgangspunt daarbij is dat de groeiplaatsomstandigheden niet wijzigen.**

De levensverwachting bedraagt voor:

- 15 bomen méér dan 10 jaar
- 18 bomen 5-10 jaar
- 1 boom 1 à 5 jaar

De overwegend matige kwaliteit van de bomen is met name te wijten aan de slechte groeiplaatsen. De oudere bomen zijn zonder groeiplaatsverbetering geplant en staan in een voedingsarme bodem. Bovendien is de bodem onder de parkeerstrook verdicht waardoor wortelgroei wordt belemmerd. De jonge boom 15 heeft in de boomspiegel nog wel wat bomenzand meegekregen, maar daarbuiten valt ook hier niets te halen voor de boom. Zodra de bodem in de boomspiegel volledig is benut door de wortels, zal ook deze boom in kwaliteit achteruit gaan. Onder ongewijzigde omstandigheden zullen de komende jaren regelmatig bomen uit blijven vallen. Herstel van de bomen is op basis van de kwaliteit van hun groeiplaatsen uitgesloten.

3.3 *Bijzondere bomen*

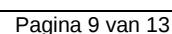
Er zijn geen bijzondere bomen aanwezig. Tevens zijn geen bijzondere waarden zoals de weigeringsgronden uit de bomenverordening vastgesteld.

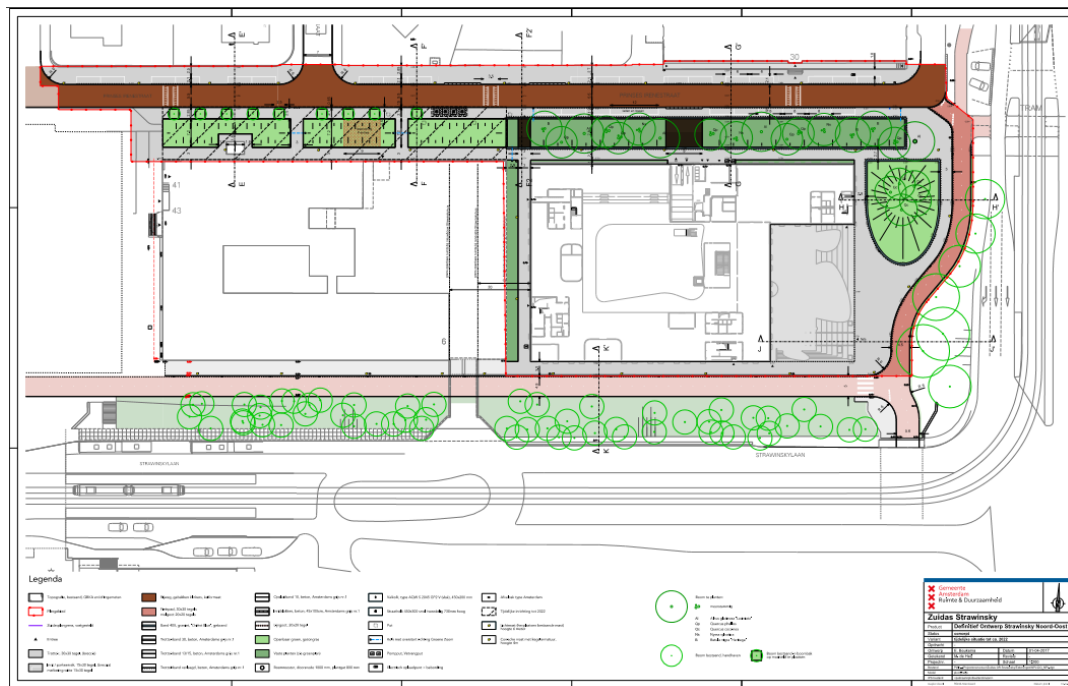
3.4 *Nesten of holten*

In de bomen zijn geen nesten of voor hollenbroeders of vleermuizen geschikte holten aanwezig. Tevens zijn geen groeiplaatsen van varens of andere planten in de bomen vastgesteld.

4.1 Gepland ontwerp en gevolgen

Ter plaatse van de bomen 34 en 35 voorziet het ontwerp in een heuvel met vijf eiken. Door de ophoging zal wortelsterfte optreden als gevolg van zuurstofgebrek. Daarnaast bestaat het risico op een verhoging van de grondwaterstand, waardoor ook aan de onderzijde van de wortelkluut sterfte zal optreden. Deze twee bomen zijn daardoor niet op deze locatie te handhaven.





4.2 Alternatieven

Er zijn geen alternatieven voorhanden om het ontwerp te realiseren met behoud van de aanwezige bomen. Gezien de beperkte conditie van de bomen is een dergelijke inspanning ook niet te verantwoorden.

5 VERPLANTBAARHEID BOMEN

5.1 *Eisen aan te verplanten bomen*

Om voor verplanting in aanmerking te kunnen komen moet een boom aan meerdere eisen voldoen. Zo moet de soort geschikt zijn voor verplanting. Soorten met een slecht regeneratievermogen (onder andere beuk en de meeste esdoorns) en soorten met erg vlezig, snel rottende wortels (zoals gouden regen en vleugelnoot) komen als halfwas en volgroeide bomen niet in aanmerking voor verplanting.

Bij het verplanten raakt een boom een aanzienlijk deel van zijn fijne beworteling kwijt en kan deze op een sterk afwijkende nieuwe groeiplaats terechtkomen. Hierdoor ontstaat vrijwel altijd een 'verplantshock'. Dit leidt over het algemeen tot een periode van 1 tot 5 jaar waarin de boom dient te herstellen en aan de nieuwe locatie 'te wennen'. Om hiertoe in staat te zijn moet de boom in een minimaal redelijke conditie verkeren en vrij zijn van ernstige beschadigingen. Het overgroeien daarvan kost namelijk veel energie die beter in de vorming van nieuwe beworteling gestoken kan worden.

Naast deze eisen aan de bovengrondse delen, moeten ook aan de kluit meerdere eisen worden gesteld. De belangrijkste is dat deze voldoende samenhangend is; hij mag bij het optillen en verplaatsen niet uiteen vallen. Deze samenhang is afhankelijk van de bodem (klei- en organische stofgehalte) en de hoeveelheid fijne beworteling. Er moet zich dan ook veel fijne beworteling in de kluit bevinden. Dit bevordert ook het herstel na de verplanting. Ook mag er bij het rondsteken niet teveel beworteling verloren gaan. Een volgend punt is dat er geen kabels en leidingen door de kluit mogen lopen.

Naast deze boomtechnische eisen zijn er nog andere eisen die bij de afweging tot verplanten kunnen worden meegewogen. Het gaat daarbij om de bereikbaarheid, de kosten voor het verplanten, de beschikbaarheid van een nieuwe locatie voor de bomen en de route daar naar toe. Deze zijn echter niet in onze afweging meegenomen.

5.2 *Beoordeling bomen*

Op basis van de bovengrondse beoordeling en bovengenoemde eisen zijn vier bomen als potentieel verplantbaar beoordeeld. Dit zijn de jonge Noorse esdoorns met de boomnummers 14, 15, 21 en 24. Deze bomen staan hier nog maar kort en kunnen weer verplant worden. Hiervoor zijn geen voorbereidende werkzaamheden noodzakelijk.

De overige bomen zijn als niet verplantbaar beoordeeld. De belangrijkste reden hiervoor is de gebrekkige conditie en zoals hierboven genoemd het beperkte regeneratievermogen van esdoorns. Daarnaast is de beperkte samenhang van de wortelkluiten een beperkende factor.

6 WAARDEBEPALING BOMEN

6.1 Inleiding

Deze taxatie is uitgevoerd aan de hand van de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB), versie 2013.



Taxateur: J.K. de Leeuw

In de volgende paragraaf volgt een toelichting op de NVTB-methode. In paragraaf 3 zijn de afwegingen van de taxatie samengevat. In paragraaf 4 staat het resultaat van de waardebepaling. Tot slot volgt de verantwoording voor deze taxatie.

De diverse bladen met daarop de waardeberekeningen bevinden zich in bijlage 3. Voor vergelijkbare bomen is één berekening uitgevoerd en dus één rekenblad opgenomen.

6.2 Toelichting taxatiemethode

Voor het bepalen van de monetaire waarde van bomen bestaan in Nederland drie basismethoden voor schade- of waardebepaling die zijn afgeleid uit het schaderecht, te weten:

- het berekenen van de marktwaarde;
- het berekenen van de vervangingswaarde;
- het berekenen van de boomwaarde en schade volgens 'Rekenmodel Boomwaarde'.

Taxatietechnisch dienen de taxatiemethoden in de genoemde hiërarchische volgorde te worden toegepast.

Marktwaarde

De marktwaarde van een boom moet als taxatiemethode worden toegepast wanneer er sprake is van bomen met een primair economische gebruiksfunctie, waarbij de financiële markt- of handelswaarde bekend is, dan wel direct of indirect kan worden afgeleid van marktconforme markt- of handelswaarde. Dit is bij deze bomen niet van toepassing.

Vervangingswaarde

De vervangingswaarde wordt als taxatiemethode toegepast wanneer er sprake is van bomen met een lokale functie, gekoppeld aan de standplaats, waarbij er geen sprake is van een primair economische gebruiksfunctie. De vervangingswaarde is gebaseerd op de kosten die gemaakt moeten worden om de boom op dezelfde locatie door een vergelijkbare boom te vervangen. Voor het toepassen van de vervangingswaarde moet vervanging van de boom door een vergelijkbare boom technisch reëel uitvoerbaar zijn en moet er ook een noodzaak zijn om deze te vervangen. De betreffende boom is in dergelijke gevallen boom- of beheertechisch onherstelbaar beschadigd. Dit is bij deze bomen niet van toepassing.

Rekenmodel Boomwaarde

Wanneer de waarde of schade niet berekend kan worden aan de hand van de markt- of vervangingswaardeberekening wordt de waarde of schade bepaald met behulp van een rekenmodel Boomwaarde. Het rekenmodel Boomwaarde is in beginsel bedoeld voor het berekenen van de waarde van bomen in een tuin of erf, in een park of voor laan- en



straatbomen. Uitgangspunt voor het rekenmodel Boomwaarde is dat de theoretische oprichtingskosten van eenzelfde boom op dezelfde locatie wordt berekend. Uitgebreide informatie over dit rekenmodel is te vinden op de website: www.boomtaxateur.nl onder de knop 'richtlijnen'.

6.3 Afwegingen

Een belangrijk uitgangspunt binnen een waardebepaling is de leeftijd van de bomen. De leeftijd van de bomen is geschat aan de hand van stamomvang, groei en groeiplaats. De maximaal haalbare leeftijd van een boom bepaalt de periode waarover afgeschreven wordt. Deze is dus erg belangrijk bij de waardebepaling. Voor de meeste duurzame boomsoorten, zoals beuk, es en eik bedraagt de maximale leeftijd volgens de NVTB-standaard 120 jaar. Voor minder duurzame boomsoorten, zoals populier en wilg, is dat 60 jaar en voor bomen van de derde grootte, zoals meidoorn en sierkersen, is dat slechts 40 jaar. Voor de bomen in de Prinses Irenestraat is de maximale leeftijd naar beneden bijgesteld vanwege de slechte groeiplaatsen. De maximale leeftijd heeft tevens veel invloed op de uiteindelijke waarde van de boom omdat deze bepalend is voor het functiemoment van de boom. Meestal ligt dit op ongeveer 1/3 van de maximale leeftijd.

De maat van een aangeplante boom bepaalt een deel van de investering en is dus een belangrijk deel van de waardebepaling. Voor de Noorse esdoorns is plantmaat 20-25 gehanteerd, voor de Himalaya berken en de meelbes plantmaat 18-20 en voor de voorjaarskersen, de hazelaar en de Japanse esdoorn plantmaat 14-16.

6.4 Resultaat

Boomwaarde

De totale monetaire waarde van de bomen bedraagt € 73.010,48 (zie bijlage 2).

6.5 Verantwoording

Deze waardebepaling is gemaakt door een geregistreerd boomtaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB).

Het registratienummer van deze taxatie is 049-17-21

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de opdrachtnemer en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden.

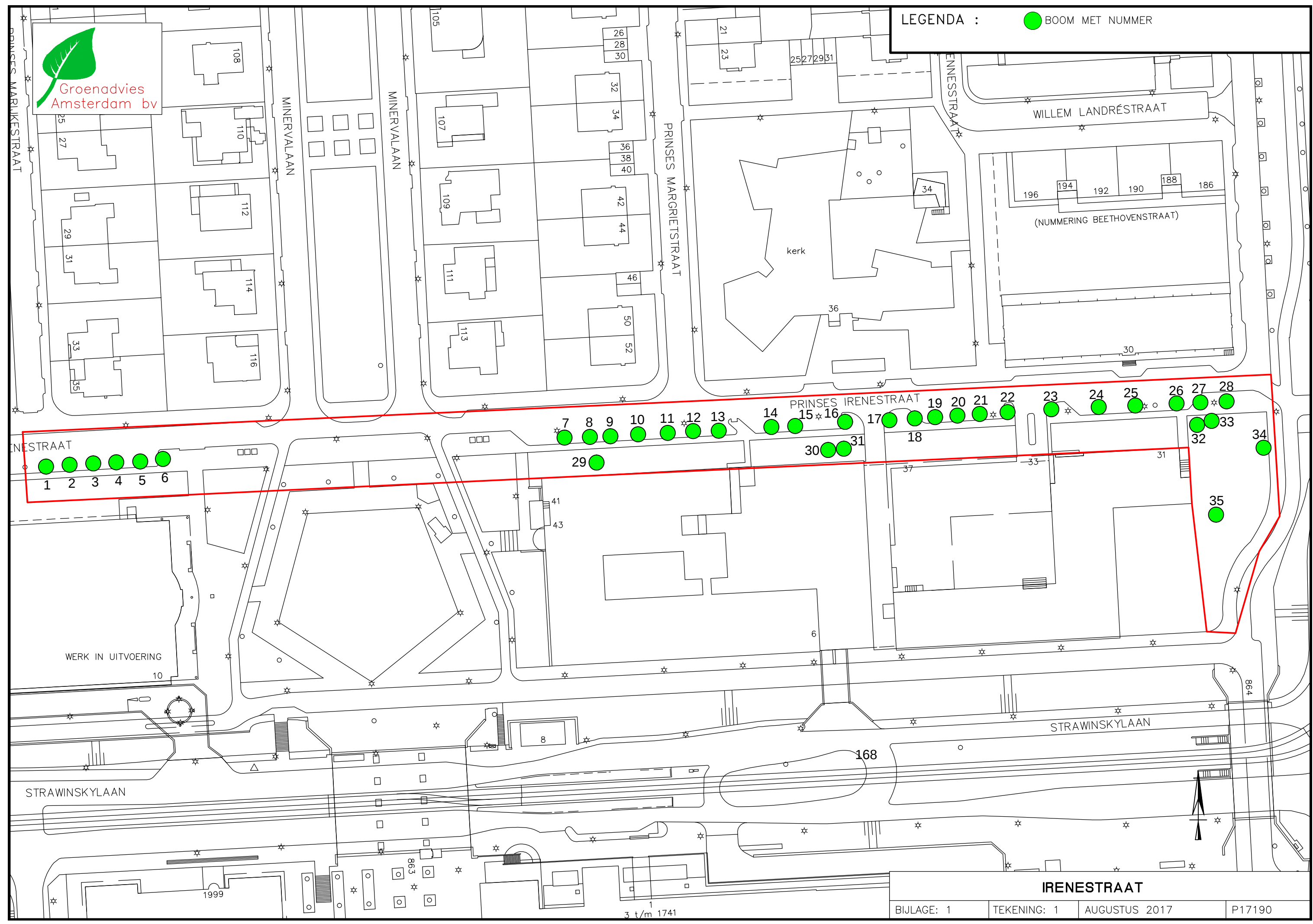
NVTB,
Postbus 1010
3990 CA Houten
info@boomtaxateur.nl

BIJLAGE 1

Overzichtstekening



LEGENDA :  BOOM MET NUMMER



BIJLAGE 2

Inventarisatielijst

INVENTARISATIELIJST



					40 - 47	goed						goed							
					32 - 39	redelijk				niet opgedrukt		redelijk	<1 jaar						
					24 - 31	matig				licht opgedrukt		matig	1-5 jaar						
					16 - 23	slecht				matig opgedrukt		slecht	5-10 jaar	ja					
					0 - 15	stagnerend				zwaar opgedrukt		dood	>10 jaar	nee					
boom nummer	stam omvang	boom hoogte	kroon diameter	takvrije hoogte	leeftijd	groei	boomsoort NL	boomsoort L	groeiplaats	kwaliteit verharding	bijzonderheden	conditie	toekomst verwachting	verplant-baar	leeftijd jaren	plant maat in cm	functie leeftijd jaren	max leeftijd jaren	boom waarde in euro
1	24	3	2	3	0 - 15	slecht	veldesdoorn	Acer campestre	parkeerstrook	niet opgedrukt		matig	>10 jaar	nee	8	20-25	30	60	€ 1.489,10
2	109	8	6	3	32 - 39	redelijk	Noorse esdoorn	Acer platanoides	parkeerstrook	matig opgedrukt		redelijk	>10 jaar	nee	36	20-25	30	60	€ 5.051,47
3	62	7	4	3	16 - 23	slecht	Noorse esdoorn	Acer platanoides	parkeerstrook	licht opgedrukt	stamschade (21 x 7 cm)	matig	5-10 jaar	nee	20	20-25	10	30	€ 1.398,27
4	90	7	8	3	24 - 31	matig	Noorse esdoorn	Acer platanoides	parkeerstrook	matig opgedrukt		redelijk	>10 jaar	nee	28	20-25	30	60	€ 5.729,24
5	78	8	5	3	24 - 31	matig	Noorse esdoorn	Acer platanoides	parkeerstrook	licht opgedrukt		matig	>10 jaar	nee	28	20-25	30	60	€ 5.729,24
6	108	9	8	3	32 - 39	redelijk	Noorse esdoorn	Acer platanoides	parkeerstrook	matig opgedrukt		redelijk	>10 jaar	nee	36	20-25	30	60	€ 5.051,47
7	76	7	7	4	24 - 31	slecht	Noorse esdoorn	Acer platanoides	parkeerstrook	licht opgedrukt		matig	5-10 jaar	nee	28	20-25	15	40	€ 1.777,40
8	58	6	5	4	16 - 23	slecht	Noorse esdoorn	Acer platanoides	parkeerstrook	niet opgedrukt		matig	5-10 jaar	nee	20	20-25	10	30	€ 1.398,27
9	24	5	1	2	0 - 15	slecht	veldesdoorn	Acer campestre	parkeerstrook	niet opgedrukt		matig	>10 jaar	nee	8	20-25	30	60	€ 1.489,10
10	69	7	5	4	16 - 23	slecht	Noorse esdoorn	Acer platanoides	parkeerstrook	licht opgedrukt		matig	5-10 jaar	nee	20	20-25	10	30	€ 1.398,27
11	79	7	7	4	24 - 31	slecht	Noorse esdoorn	Acer platanoides	parkeerstrook	matig opgedrukt	wurgwortels	matig	5-10 jaar	nee	28	20-25	15	40	€ 1.777,40
12	58	6	4	4	16 - 23	slecht	Noorse esdoorn	Acer platanoides	parkeerstrook	plantgat verzakt		matig	5-10 jaar	nee	20	20-25	10	30	€ 1.398,27
13	75	7	6	4	24 - 31	slecht	Noorse esdoorn	Acer platanoides	parkeerstrook	licht opgedrukt	kroonsterfte, dood hout in de kroon	matig	5-10 jaar	nee	28	20-25	15	40	€ 1.777,40
14	34	5	1	2	0 - 15	redelijk	Noorse esdoorn	Acer platanoides	parkeerstrook	niet opgedrukt		redelijk	>10 jaar	ja	8	20-25	30	60	€ 2.128,46
15	36	5	2	2	0 - 15	redelijk	Noorse esdoorn	Acer platanoides	parkeerstrook	niet opgedrukt		redelijk	>10 jaar	ja	8	20-25	30	60	€ 2.128,46
16	77	7	6	4	24 - 31	matig	Noorse esdoorn	Acer platanoides	voetpad	licht opgedrukt	stamschade (26 x 6 cm), dood hout in de kroon	matig	5-10 jaar	nee	28	20-25	15	40	€ 1.777,40
17	70	7	5	3	16 - 23	matig	Noorse esdoorn	Acer platanoides	voetpad	licht opgedrukt	eenzijdige kroon, put op 30 cm uit stamvoet	matig	5-10 jaar	nee	20	20-25	10	30	€ 1.398,27
18	143	10	11	4	32 - 39	slecht	Noorse esdoorn	Acer platanoides	voetpad	licht opgedrukt	staat licht scheef	slecht	1-5 jaar	nee	36	20-25	15	40	€ 687,64
19	81	9	8	3	24 - 31	slecht	Noorse esdoorn	Acer platanoides	parkeerstrook	plantgat verzakt	eenzijdige kroon	matig	5-10 jaar	nee	28	20-25	15	40	€ 1.777,40
20	85	9	8	3	24 - 31	matig	Noorse esdoorn	Acer platanoides	parkeerstrook	matig opgedrukt		matig	5-10 jaar	nee	28	20-25	15	40	€ 1.777,40
21	35	5	1	2	0 - 15	redelijk	Noorse esdoorn	Acer platanoides	parkeerstrook	niet opgedrukt		redelijk	>10 jaar	ja	8	20-25	30	60	€ 2.128,46
22											lege boomspiegel								€ 0,00
23	89	8	7	4	24 - 31	slecht	Noorse esdoorn	Acer platanoides	voetpad	niet opgedrukt	dood hout in de kroon	matig	5-10 jaar	nee	28	20-25	15	40	€ 1.777,40
24	29	5	1	2	0 - 15	slecht	Noorse esdoorn	Acer platanoides	parkeerstrook	niet opgedrukt		matig	>10 jaar	ja	8	20-25	30	60	€ 2.128,46
25	102	10	9	4	32 - 39	slecht	Noorse esdoorn	Acer platanoides	parkeerstrook	niet opgedrukt	staat licht scheef, eenzijdige kroon, dood hout in de kroon	matig	5-10 jaar	nee	36	20-25	15	50	€ 1.674,43
26	25	5	1	2	0 - 15	matig	Noorse esdoorn	Acer platanoides	parkeerstrook	niet opgedrukt	kroonsterfte.	matig	5-10 jaar	nee	8	20-25	10	20	€ 1.615,06
27	77	8	6	3	24 - 31	matig	Noorse esdoorn	Acer platanoides	voetpad	matig opgedrukt		matig	5-10 jaar	nee	28	20-25	15	40	€ 1.777,40
28	100	9	7	4	32 - 39	slecht	Noorse esdoorn	Acer platanoides	voetpad	niet opgedrukt		matig	5-10 jaar	nee	36	20-25	15	50	€ 1.674,43
29	32	3	4	0	16 - 23	matig	Japanse esdoorn	Acer palmatum	heestervak			redelijk	>10 jaar	nee	20	14-16	15	40	€ 963,31
30	92	8	6	4	24 - 31	matig	Himalayaberk	Betula utilis 'Doorenbos'	heestervak			redelijk	>10 jaar	nee	28	18-20	20	60	€ 3.081,74
31	93	9	7	4	24 - 31	matig	Himalayaberk	Betula utilis 'Doorenbos'	heestervak			redelijk	>10 jaar	nee	28	18-20	20	60	€ 3.081,74
32	45	5	7	2	24 - 31	matig	voorjaarskers	Prunus subhirtella	heestervak		3 stammen, veel scheutsterfte	matig	5-10 jaar	nee	28	14-16	15	40	€ 998,33
33	46	5	8	2	25 - 31	matig	voorjaarskers	Prunus subhirtella	heestervak		4 stammen, flinke stambeschadiging; veel scheutsterfte	matig	5-10 jaar	nee	28	14-16	15	40	€ 998,33
34	72	6	6	2	24 - 31	redelijk	hazelaar	Corylus avelana	halfverharding		veelstammig	redelijk	>10 jaar	nee	28	14-16	15	40	€ 980,47
35	106	7	6	2	24 - 31	redelijk	meelbes	Sorbus aria	halfverharding			redelijk	>10 jaar	nee	28	18-20	20	60	€ 2.990,99
																			€ 73.010,48

BIJLAGE 3

Rekenbladen waardebepaling

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P17190

Objectbeschrijving hazelaar 28 jaar
 Locatie Prinses Irenestraat
 Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam Ingenieursbureau
 Postbus 12693
 1100 AR Amsterdam
 Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
 Naam Dhr. J.K. de Leeuw
 Datum 29-08-2017
 Doelstelling waardebepaling boombestand
 Waarde huidige leeftijd **€980,47** exclusief BTW
 Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Corylus colurna			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	1 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€215,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€480,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€499,20	1,04		rente factor (b)		
Garantie	€49,92	10%				
Subtotaal	€549,12		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€235,00	1,00	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€784,12		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	40 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	15 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€274,38	18,29	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€1.357,84	1,73	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€1.632,22		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-104,48

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (ff)	40 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	28 jaar	
Afschrijvingssduur (h)	25 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	13 jaar			(g)-(c) Afschrijving	39,93%	€-651,75

Waarde huidige leeftijd €980,47

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 049-17-21

plaats en datum
 AMSTERDAM, 29-08-2017

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P17190

Objectbeschrijving Himalaya berk 28 jaar
 Locatie Prinses Irenestraat
 Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam Ingenieursbureau
 Postbus 12693
 1100 AR Amsterdam
 Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
 Naam Dhr. J.K. de Leeuw
 Datum 29-08-2017
 Doelstelling waardebepaling boombestand
 Waarde huidige leeftijd **€3.081,74** exclusief BTW
 Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Betula utilis			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 3	€350,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€620,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€697,42	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€69,74	10%				
Subtotaal	€767,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€905,26	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€1.672,42		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	18 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		15		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€400,47	20,02	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€3.011,93	1,80	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€3.412,40		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-172,41

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (ff)	60 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	28 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	8 jaar			(g)-(c) Afschrijving	9,69%	€-330,66

Waarde huidige leeftijd €3.081,74

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 049-17-21

plaats en datum
 AMSTERDAM, 29-08-2017

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P17190

Objectbeschrijving	Japanse esdoorn 20 jaar
Locatie	Prinses Irenestraat
Eigenaar/opdrachtgever	gemeente Amsterdam Ingenieursbureau Postbus 12693 1100 AR Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB	Groenadvies Amsterdam
Naam	Dhr. J.K. de Leeuw
Datum	29-08-2017
Doelstelling	waardebepaling boombestand
Waarde huidige leeftijd	€963,31 exclusief BTW
Toelichting	
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Acer rufrinerve		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	1 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 4	€NaN	A1	exclusief BTW	6% NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€215,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2013
Kosten aanplant		€215,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€223,60	1,04		rente factor (b)	
Garantie	€22,36	10%			
Subtotaal	€245,96		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21% NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€235,00	1,00	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€480,96		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	40 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	15 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW	21% NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€274,38	18,29	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€832,87	1,73	R2	rente factor (e)	
Boomwaarde bij functievervulling	€1.107,25		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar	-70,88

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (ff)	40 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	20 jaar
Afschrijvingsduur (h)	25 jaar			(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar			(g)-(c) Afschrijving	13,00% €-143,94

Waarde huidige leeftijd €963,31

Groenadvies Amsterdam Registratienummer: 049-17-21

plaats en datum naam / handtekening:

AMSTERDAM, 29-08-2017

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

P17190

Objectbeschrijving meelbes 28 jaar
 Locatie Prinses Irenestraat
 Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam Ingenieursbureau
 Postbus 12693
 1100 AR Amsterdam
 Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
 Naam Dhr. J.K. de Leeuw
 Datum 29-08-2017
 Doelstelling waardebeoordeling boombestand
 Waarde huidige leeftijd **€2.990,99** exclusief BTW
 Toelichting
 Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Sorbus aria			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 3	€350,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€620,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€697,42	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€69,74	10%				
Subtotaal	€767,16		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€905,26	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€1.672,42		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	18 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		15		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€300,35	20,02	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€3.011,93	1,80	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€3.312,28		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-167,35

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (ff)	60 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	28 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	8 jaar			(g)-(c) Afschrijving	9,70%	€-321,29

Waarde huidige leeftijd

€2.990,99

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 049-17-21

plaats en datum
 AMSTERDAM, 29-08-2017

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

P17190

Objectbeschrijving Noorse esdoorn 8 jaar

Locatie Prinses Irenestraat

Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam Ingenieursbureau
Postbus 12693
1100 AR Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam

Naam Dhr. J.K. de Leeuw

Datum 29-08-2017

Doelstelling waardebepaling boombestand

Waarde huidige leeftijd **€1.615,06** exclusief BTW

Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	20/25 cm	soort	Acer platanoides (cv is kl. 3)			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	3 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	1 jaar					
Kosten plantgoed	klasse 1	€365,00	A1	garantietoeslag	10%	
Plantkosten	regulier	€375,00	A2	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€740,00	A3	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant & rente		€769,60		rente factor (b)		
Garantie		€76,96				
Subtotaal		€846,56	A4			
Kosten nazorg, per jaar		€325,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg		€325,00	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg		€1.171,56	A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar			Verwachte totale levensduur	30 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	7 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		6		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal		€132,66	6,63	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant		€1.482,40	1,27	R2	rente factor (e)	
Boomwaarde bij functievervulling		€1.615,06	R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-118,84

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit			Boomleeftijd (g)	8 jaar	
Verwachte totale levensduur (f)	30 jaar (zonder schade)			(f)-(c)		
Afschrijvingssduur (h)	20 jaar			(g)-(c) Afschrijving	-0,00%	€0,00
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar					

Waarde huidige leeftijd €1.615,06

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 049-17-21

plaats en datum
AMSTERDAM, 29-08-2017

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

P17190

Objectbeschrijving Noorse esdoorn 8 jaar

Locatie Prinses Irenestraat

Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam Ingenieursbureau
Postbus 12693
1100 AR Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam

Naam Dhr. J.K. de Leeuw

Datum 29-08-2017

Doelstelling waardebepaling boombestand

Waarde huidige leeftijd **€2.128,46** exclusief BTW

Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	20/25 cm	soort	Acer platanoides (cv is kl. 3)		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	3 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€365,00	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	regulier	€375,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€740,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€832,40	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€83,24	10%			
Subtotaal	€915,64		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€325,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.014,52	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€1.930,16		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	8 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	5 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		2		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€40,80	2,04	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.087,66	1,08	R2	rente factor (e)	
Boomwaarde bij functievervulling	€2.128,46		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar	-97,87

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (ff)	60 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	8 jaar
Afschrijvingsduur (h)	52 jaar			(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	0,00%
					€0,00

Waarde huidige leeftijd €2.128,46

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 049-17-21

plaats en datum
AMSTERDAM, 29-08-2017

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

P17190

Objectbeschrijving Noorse esdoorn 20 jaar
 Locatie Prinses Irenestraat
 Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam Ingenieursbureau
 Postbus 12693
 1100 AR Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam

Naam Dhr. J.K. de Leeuw

Datum 29-08-2017

Doelstelling waardebepaling boombestand

Waarde huidige leeftijd **€1.398,27** exclusief BTW

Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	20/25 cm	soort	Acer platanoides (cv is kl. 3)			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	3 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar					
Kosten plantgoed	klasse 1	€365,00	A1	garantietoeslag	10%	
Plantkosten	regulier	€375,00	A2	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€740,00	A3	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant & rente	€832,40	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€83,24	10%				
Subtotaal	€915,64		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€325,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€1.014,52	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€1.930,16		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar			Verwachte totale levensduur	30 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	7 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		4		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€84,93	4,25	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.258,01	1,17	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€2.342,94		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-172,40

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit			Boomleeftijd (g)	20 jaar	
Verwachte totale levensduur (ff)	30 jaar (zonder schade)			(f)-(c)		
Afschrijvingssduur (h)	20 jaar			(g)-(c) Afschrijving	40,32%	€-944,67
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar					

Waarde huidige leeftijd €1.398,27

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 049-17-21

plaats en datum
 AMSTERDAM, 29-08-2017

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

P17190

Objectbeschrijving Noorse esdoorn 28 jaar
 Locatie Prinses Irenestraat
 Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam Ingenieursbureau
 Postbus 12693
 1100 AR Amsterdam
 Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
 Naam Dhr. J.K. de Leeuw
 Datum 29-08-2017
 Doelstelling waardebepaling boombestand
 Waarde huidige leeftijd **€1.777,40** exclusief BTW
 Toelichting
 Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	20/25 cm	soort	Acer platanoides (cv is kl. 3)		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	3 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€365,00	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	regulier	€375,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€740,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€832,40	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€83,24	10%			
Subtotaal	€915,64		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€325,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.014,52	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€1.930,16		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	40 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	12 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		9		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€211,66	10,58	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.747,22	1,42	R2	rente factor (e)	
Boomwaarde bij functievervulling	€2.958,88		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar	-189,40

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	28 jaar
Afschrijvingssduur (h)	25 jaar			(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	13 jaar			(g)-(c) Afschrijving	39,93%
					€-1.181,48

Waarde huidige leeftijd

€1.777,40

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 049-17-21

plaats en datum
 AMSTERDAM, 29-08-2017

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

P17190

Objectbeschrijving Noorse esdoorn 28 jaar
 Locatie Prinses Irenestraat
 Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam Ingenieursbureau
 Postbus 12693
 1100 AR Amsterdam
 Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
 Naam Dhr. J.K. de Leeuw
 Datum 29-08-2017
 Doelstelling waardebepaling boombestand
 Waarde huidige leeftijd €5.729,24 exclusief BTW
 Toelichting
 Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	20/25 cm	soort	Acer platanoides (cv is kl. 3)		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	3 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€365,00	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	regulier	€375,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€740,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€832,40	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€83,24	10%			
Subtotaal	€915,64		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€325,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.014,52	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€1.930,16		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	27 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€4.947,59	2,56	R2	rente factor (e)	
Boomwaarde bij functievervulling	€5.729,24		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar	-331,32

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit			Boomleeftijd (g)	28 jaar
Verwachte totale levensduur (ff)	60 jaar (zonder schade)			(f)-(c)	
Afschrijvingssduur (h)	30 jaar			(g)-(c) Afschrijving	0,00%
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar				€0,00

Waarde huidige leeftijd

€5.729,24

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 049-17-21

plaats en datum
 AMSTERDAM, 29-08-2017

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P17190

Objectbeschrijving Noorse esdoorn 36 jaar
Locatie Prinses Irenestraat
Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam Ingenieursbureau
 Postbus 12693
 1100 AR Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. J.K. de Leeuw
Datum 29-08-2017
Doelstelling waardebepaling boombestand
Waarde huidige leeftijd €687,64 exclusief BTW
Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	20/25 cm	soort	<i>Acer platanoides (cv is kl. 3)</i>		
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	3 jaar				
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar				
Kosten plantgoed	klasse 1	€365,00	A1	garantietoeslag	10%
Plantkosten	regulier	€375,00	A2	exclusief BTW	6%
Kosten aanplant		€740,00	A3	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant & rente	€832,40	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€83,24	10%			
Subtotaal	€915,64		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€325,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.014,52	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€1.930,16		A6		

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	15 jaar			<i>Verwachte totale levensduur</i>	40 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	12 jaar			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		9		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€211,66	10,58	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.747,22	1,42	R2	rente factor (e)	
Boomwaarde bij functievervulling	€2.958,88		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar	-189,40

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit			<i>Boomleeftijd (g)</i>	36 jaar
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	40 jaar (zonder schade)			(f)-(c)	
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	25 jaar			(g)-(c) Afschrijving	76,76%
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	21 jaar				€-2.271,24

Waarde huidige leeftijd €687,64

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 049-17-21

plaats en datum
AMSTERDAM, 29-08-2017

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

P17190

Objectbeschrijving Noorse esdoorn 36 jaar
 Locatie Prinses Irenestraat
 Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam Ingenieursbureau
 Postbus 12693
 1100 AR Amsterdam
 Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
 Naam Dhr. J.K. de Leeuw
 Datum 29-08-2017
 Doelstelling waardebepaling boombestand
 Waarde huidige leeftijd **€1.674,43** exclusief BTW
 Toelichting
 Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	20/25 cm	soort	Acer platanoides (cv is kl. 3)		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	3 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€365,00	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	regulier	€375,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€740,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€832,40	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€83,24	10%			
Subtotaal	€915,64		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€325,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.014,52	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€1.930,16		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	50 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	12 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		9		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€211,66	10,58	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.747,22	1,42	R2	rente factor (e)	
Boomwaarde bij functievervulling	€2.958,88		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar	-158,53

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	50 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	36 jaar
Afschrijvingsduur (h)	35 jaar			(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	21 jaar			(g)-(c) Afschrijving	43,41%
					€-1.284,45

Waarde huidige leeftijd

€1.674,43

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 049-17-21

plaats en datum
 AMSTERDAM, 29-08-2017

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P17190

Objectbeschrijving Noorse esdoorn 36 jaar
 Locatie Prinses Irenestraat
 Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam Ingenieursbureau
 Postbus 12693
 1100 AR Amsterdam
 Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
 Naam Dhr. J.K. de Leeuw
 Datum 29-08-2017
 Doelstelling waardebepaling boombestand
 Waarde huidige leeftijd **€5.051,47** exclusief BTW
 Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	20/25 cm	soort	Acer platanoides (cv is kl. 3)			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	3 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar					
Kosten plantgoed	klasse 1	€365,00	A1	garantietoeslag	10%	
Plantkosten	regulier	€375,00	A2	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€740,00	A3	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant & rente	€832,40	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€83,24	10%				
Subtotaal	€915,64		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€325,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€1.014,52	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€1.930,16		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	27 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€4.947,59	2,56	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€5.729,24		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-331,32

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit			Boomleeftijd (g)	36 jaar	
Verwachte totale levensduur (ff)	60 jaar (zonder schade)			(f)-(c)		
Afschrijvingssduur (h)	30 jaar			(g)-(c) Afschrijving	11,83%	€-677,77
Afgeschreven jaren (i)	6 jaar					

Waarde huidige leeftijd €5.051,47

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 049-17-21

plaats en datum
 AMSTERDAM, 29-08-2017

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

P17190

Objectbeschrijving veldesdoorn 8 jaar

Locatie Prinses Irenestraat

Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam Ingenieursbureau
Postbus 12693
1100 AR Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam

Naam Dhr. J.K. de Leeuw

Datum 29-08-2017

Doelstelling waardebepaling boombestand

Waarde huidige leeftijd **€1.489,10** exclusief BTW

Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	20/25 cm	soort	Acer campestre				
Boomleeftijd bij aanplant (a)	3 jaar						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	1 jaar						
Kosten plantgoed	klasse 2	€390,00	A1	garantietoeslag	10%		
Plantkosten	regulier	€375,00	A2	exclusief BTW	6%		NVTB 2013
Kosten aanplant		€765,00	A3	exclusief BTW	21%		NVTB 2013
Kosten aanplant & rente	€795,60	1,04		rente factor (b)			
Garantie	€79,56	10%					
Subtotaal	€875,16		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€325,00		exclusief BTW	21%		NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€325,00	1,00	A5	t+rente factor (b)			
Investering na aanplant en nazorg	€1.200,16		A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	8 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	5 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%		NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		4		(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€84,93	4,25	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€1.404,02	1,17	R2	rente factor (e)			
Boomwaarde bij functievervulling	€1.488,95		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar			-68,47

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuiteit			Boomleeftijd (g)	8 jaar		
Verwachte totale levensduur (ff)	60 jaar (zonder schade)			(f)-(c)			
Afschrijvingsduur (h)	52 jaar			(g)-(c) Afschrijving	-0,01%		€0,15
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar						

Waarde huidige leeftijd

€1.489,10

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 049-17-21

plaats en datum
AMSTERDAM, 29-08-2017

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

P17190

Objectbeschrijving voorjaarskers 28 jaar

Locatie Prinses Irenestraat

Eigenaar/opdrachtgever gemeente Amsterdam Ingenieursbureau
Postbus 12693
1100 AR Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam

Naam Dhr. J.K. de Leeuw

Datum 29-08-2017

Doelstelling waardebepaling boombestand

Waarde huidige leeftijd **€998,33** exclusief BTW

Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Prunus subhirtella			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	1 jaar					
Kosten plantgoed	klasse 3	€280,00	A1	garantietoeslag	10%	
Plantkosten	extensief	€215,00	A2	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€495,00	A3	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant & rente	€514,80	1,04		rente factor (b)		
Garantie	€51,48	10%				
Subtotaal	€566,28		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€235,00	1,00	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€801,28		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	40 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	15 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€274,38	18,29	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€1.387,56	1,73	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€1.661,94		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-106,38

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	28 jaar	
Afschrijvingssduur (h)	25 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	13 jaar			(g)-(c) Afschrijving	39,93%	€-663,61

Waarde huidige leeftijd €998,33

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 049-17-21

plaats en datum
AMSTERDAM, 29-08-2017

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl